

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Prenajímatelia

1. **Meno a priezvisko:** Slavomír Macejko  
Dátum narodenia: 22.01.1970  
Rodné číslo: 701212/0020  
Trvalý pobyt: 946 03 Kolárovo, Lesná 2251/3
2. **Meno a priezvisko:** Ladislav Lipták  
Dátum narodenia: 22.01.1970  
Rodné číslo: 701212/0020  
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Gazdovská 2843/38
3. **Meno a priezvisko:** Peter Kaszala  
Dátum narodenia: 22.01.1970  
Rodné číslo: 701212/0020  
Trvalý pobyt: 945 01 Vrbová nad Váhom, Zlatá Osada 246
4. **Meno a priezvisko:** František Kaszala  
Dátum narodenia: 1.1.1970  
Rodné číslo: 701212/0020  
Trvalý pobyt: 945 05 Vrbová nad Váhom, Zlatá Osada 246

(ďalej len „prenajímatelia“)

### Nájomca

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**Sídlo:** 946 65 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta  
**IČO:** 00 306 746  
**DIČ:** 2021035786  
**Bankové spojenie:** Dexia Banka a.s.  
**Číslo účtu:** SK5756000000000903653002

(ďalej len „nájomca“)

### I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, pozemku na ktorom leží obecný cintorín vo Vrbovej nad Váhom a dom smútku (márnica) v obecnom cintoríne, a to:
  - a) parcely registra „C“ p.č. 2844 o výmere 2008 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, v k.ú. Vrbová nad Váhom, pričom k uvedenej parcele nie je v katastri nehnuteľností založený list vlastníctva, resp.
  - b) časti o celkovej výmere 2008 m<sup>2</sup> parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, a parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom.
2. Prenajímatelia vyhlasujú, že sú spoluvlastníkmi nehnuteľností podľa čl. I. ods.1 písm. b) tejto zmluvy parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, a parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom:

- účastník č.1 Slavomír Macejko, dátum narodenia 26.04.1972, trvalý pobyt 946 03 Kolárovo, Lesná 2251/3, Zlatá Osada 232, na LV uvedený pod poradovým číslom 1 v podiele 9/40 (27/120) k celku,
- účastník č.2 Ladislav Lipták, dátum narodenia 12.12.1979, 945 01 Komárno, Gazdovská 2843/38, v podiele 3/40 k celku (9/120),
- účastník č. 3 Peter Kaszala, dátum narodenia 13.11.1958, trvalý pobyt 946 65, Vrbová nad Váhom Zlatá Osada 246, na LV uvedený pod poradovým číslom 5 a 10, v podiele 1/2 k celku (60/120) a 15/120 k celku, spolu v podiele 75/120 k celku
- účastník č. 4 František Kaszala, dátum narodenia 12.07.1960, trvalý pobyt 946 65 Vrbová nad Váhom 246, na LV uvedený pod poradovým číslom 6 a 9, v podiele 1/30 (4/120) a 5/120 k celku, spolu 9/120 k celku.

Podiel uvedených spoluvlastníkov spolu je 1/1 k celku.

Prenajímatelia vyhlasujú, že sú oprávnení so svojimi spoluvlastníckymi podielmi nakladať, a časť nehnuteľností o výmere 2008 m<sup>2</sup> (zodpovedajúcu parcele registra „C“ podľa čl. I. ods.1 písm. a) tejto zmluvy (ďalej len „prenajatá nehnuteľnosť“) prenechávajú spoločne nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať pre účely obecného cintorína a domu smútku

## II.

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou účastníkov výške 0,2 €/m<sup>2</sup>/rok, spolu 401,60 / rok. Nájomné pre jednotlivých spoluvlastníkov je:
  - prenajímateľa č.1 za podiel 27/120 90,36 €/rok,
  - prenajímateľa č.2 za podiel 9/120 30,12 €/rok,
  - prenajímateľa č.3 za podiel 75/120 251,00 €/rok,
  - prenajímateľa č.4 za podiel 9/120 30,12 €/rok,
2. V zmysle dohody účastníkov nájomné je splatné ročne do 31.12. príslušného roka .

## III.

### Práva a povinnosti účastníkov

1. Prenajímatelia prenechávajú prenajaté nehnuteľnosti nájomcovi na dočasné užívanie a zaväzujú sa mu zabezpečiť nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľností v súlade s touto zmluvou.
2. Účastníci sa dohodli, že nájomca prenajatú nehnuteľnosť bude využívať pre účely obecného cintorína a domu smútku, pričom je oprávnený:
  - prevádzkovať prenajatú nehnuteľnosť ako obecný cintorín, prípadne prevádzku cintorína zveriť tretej osobe,
  - vykonávať na prenajatej nehnuteľnosti činnosti a úpravy súvisiace s prevádzkou obecného cintorína, vrátane prenajímania hrobových miest pre účely pochovávaní v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - vykonávať opravu a údržbu domu smútku a podľa potreby dom smútku prestavať a rozšíriť,
  - prenajatú nehnuteľnosť oplotiť.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať na dohodnutý účel.

## IV.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.12.2017 na dobu 7 rokov.



2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu sa nájom skončí:
  - α) v prípade nadobudnutia prenajatej nehnuteľnosti do vlastníctva nájomcu,
  - β) v prípade ukončenia nájmu dohodou účastníkov k dohodnutému dňu.
4. Prenajímatelia aj nájomca môžu od zmluvy odstúpiť v prípade závažného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy druhým účastníkom.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z toho každý prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre nájomcu.
2. Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom vo Vrbovej nad Váhom číslo 22/10 zo dňa 20.11.2017.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy.
4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Vrbovej nad Váhom dňa 28.11.2017

### Prenajímatelia:

1. Slavomír Macejko
2. Ladislav Lipták
3. Peter Kaszala
4. František Kaszala

### Nájomca :

Obec Vrbová nad Váhom, zastúpená starostom obce  
Peter Ičík

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....